SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	25	5	2026	**2. INFORME No.**	24	**3. SEMANA No.**	24	**4. PERIODO**	14	5	**AL**	24	may-26

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024	**6. NIT**	901.901.440-2

7. CONTRATO No:	1724-2024	**8. FECHA CONTRATO:**	20/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	4/02/2026	**12. PLAZO:**	9 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIAL HABITAT	**16. NIT**	901.901.933-1

17. CONTRATO No:	1755-2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 1.526.039.033,90
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	4/02/2026	**22. PLAZO:**	9 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Valor Inicial	$ 1.526.039.033,90	Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.526.039.033,90	Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 220.442.868,00	Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 1.305.596.165,90	Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 MESES	Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025	Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1	14/10/2025	Fecha de suspensión No.1	14/10/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025	Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025	Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026	Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026
Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026	Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026
Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026	Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026
Fecha de reinicio No.1	13/05/2025	Fecha de reinicio No.1	13/05/2025
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026	Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual	5/09/2026	Fecha de Terminación Actual	5/09/2026

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	100%	$ 1.526.039.034,00

No. Acta	**Valor del Acta**	**VR. Deducciones**	**Fecha Acta**
Acta No. 1	$ 88.177.147,20	$ 22.044.286,80	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 88.177.147,20	**% Avc.**	5,78%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.437.861.886,70	**% Falt.**	94,22%
VALOR RETEGARANTIA	$ 71.893.094,34	**% Avc.**	4,71%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ 22.044.286,80	**% Falt.**	1,44%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	100%	$ 764.387.531,00

No. Acta	**Valor Acumulado**	**VR. Deducciones**	**Fecha Acta**
Acta No. 1	$ 34.241.247,22	$ -	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 34.241.247,22	**% Avc**	4,48%
VALOR POR EJECUTAR	$ 730.146.283,78	**% Falt**	95,52%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt**	0,00%

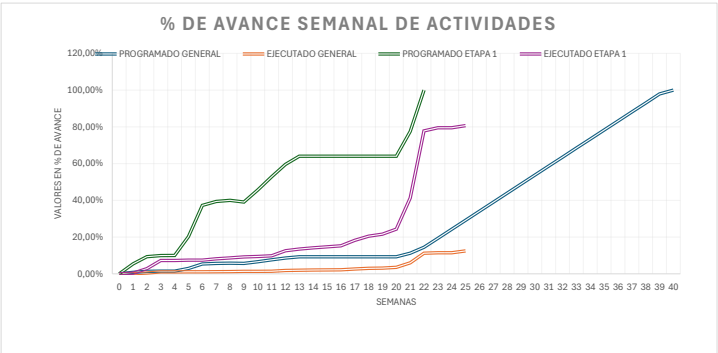
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	11,49%	19,35%	-7,87%
Durante la Semana	0,98%	9,82%	-8,83%
Actual Acumulado	12,47%	29,17%	-16,70%

PROGRAMADO	SEMAMA	ACUMULADO
PROGRAMADO	9,82%	29,17%
VALOR PROGRAMADO	$ 149.822.510,86	$ 445.176.634,10

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	0,98%	12,47%
VALOR EJECUTADO	$ 15.000.000,01	$ 190.292.159,95



CONTRATO GENERAL		ETAPA 1		ETAPA 2	
PROGRAMADO	29,17%	PROGRAMADO	100,00%	PROGRAMADO	17,21%
EJECUTADO	12,47%	EJECUTADO	80,67%	EJECUTADO	0,00%
DIAS	- 45,10	DIAS	-29,00	DIAS	-25,82

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones	05-05-25	04-07-25			100		
FASE 1	05-05-25	04-06-25	10-09-25	98	100	90%	
FASE 2	05-06-25	04-07-25	03-10-25	91	100	90%	
FASE 3	05-07-25	04-10-25			100	45%	
copilacion aprobaciones y documentacioin final		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
documento tecnico final componente arquitectonico y urbano		13-05-26			100		NO ENTREGADO
planimetria y detalles etapa 2		13-05-26			100		NO ENTREGADO
diseño definitivo pavimentos		13-05-26			100		NO ENTREGADO
informe aprobaciones SDM		13-05-26			100		NO ENTREGADO
diseño definitivo SUDS		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Aprobacion y documentos gestion redes secas		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Presupuesto V3		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
cronograma definitivo		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
plan de compras etapa 2		13-05-26			100		REVISION
Acta WR		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Cronograma alistamiento etapa 2		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Informe general cierre etapa 1 (fases 1, 2 y 3)		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
equipo mínimo		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
Manejo de escombros		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Tramite se permisos provisionales		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Instalacion de vallas		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Actas de vecindad de inicio etapa 2		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Reuniones previas de Inicio		13-05-26			100		NO ENTREGADO
SUBSANACION INFORMES MENSUALES		13-05-26			100		
ETAPA 2 - CONSTRUCCION	14-05-26	05-09-26					
Construccion corredor Alcala	14-05-26	05-09-26					

CONTROL DE TRAMITES Y PERMISOS

ENTIDAD	INCIDENCIA	ESTADO ACTUAL	TIPO DE	OBSERVACIONES
SDM	INDISPENSABLE	TRAMITE	ET	se radica el 13 de mayo con numero 202661201784672
SDM	INDISPENSABLE	TRAMITE	PMT	se radica el 18 de mayo con numero 202661201898332
ACTA WR	ALTA	APROBADO		
EAAB	ALTA	APROBADO		
UAESP	MEDIA	APROBADO		
ENEL	MEDIA	TRAMITE		

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO	NO RECIBIDO	
VIAS Y TRANSPORTE	NO RECIBIDO	
TOPOGRAFICO	NO RECIBIDO	
HIDROSANITARIO	NO RECIBIDO	
ELECTRICO	NO RECIBIDO	
ESTRUCTURAL	NO RECIBIDO	
ARQUEOLOGICO	RECIBIDO EN OCTUBRE	
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION	CON OBSERVACIONES	el documento presentado mediante CE-CVH-453-2025 no contenia ruta critica, hitos, informe, etc, lo cual quedo manifestado en C.I.R-1724-2024-SDHT-906. El presupuesto presentado mediante cominicacion CE-CVH-454-2025 no esta totalmente formulado, habia inconsistencia en codigos, etc, lo que se dejo expresado en la comunicación C.I.R 1724-2024-SDHT-
GEOTECNIA	RECIBIDO EN OCTUBRE	

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes: técnico, social, ambiental, SST.	Seguimiento al cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generado	
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para	Revisión y seguimiento a los determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generados.	

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).	Seguimiento a la implementación de los controles para prevenir la materialización de los impactos ambientales potenciales a generar en obra.	
Matriz De Identificación De Riesgos Y Evaluación De Peligros Del Contrato	Inspección, seguimiento a la implementación de los controles para evitar la materialización de los riegos SST.	
Manejo ambiental de obra - mao	Seguimiento a las fichas del MAP.	
PG-RCD	Se realiza el seguimiento al adecuado manejo de los RCD generados en obra y al cumplimiento de los descrito en el PRCD.	
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST	Seguimiento al plan de acción del SG-SST.	
Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)	Seguimiento a la implementación de las acciones y actividades del Plan de Gestión del	
Protocolo de Bioseguridad y PAPSO	Seguimiento al control del plan de bioseguridad y PAPSO en obra.	
Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).	Cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Cronograma de capacitación por componente	Verificación charlas ambientales y SST. Listado de asistencia y registro fotográfico	
Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.	Seguimiento al cumplimiento de permisos ambientales, tramites con entidades y visitas de auditoria y seguimiento de entidades distritales	

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Informes semanales	Cumple, el contratista realizo la entrega del informe semanal N°24 (14 al 22 de mayo).
Informes mensuales	No se ha recibido el informe mensual #6 - No se ha recibido el informe Final de la Etapa 1
Comités de seguimiento al componente social	Se realizó seguimiento al componente el dia 21 de Mayo 2026 con el fin de subsanar pendientes
Comités de seguimiento de obra	Se asistió al comité de seguimiento 19 de mayo 2026
Avance de la caracterización social	Cumple, Firmada y aprobada
Reuniones con comunidad	Pendiente por realizar reunion final de la etapa 1 y reunion de inicio de la etapa 2
Actividades del plan de gestión social	Se ha dado cumplimiento a las actividades del plan de gestión social en la etapa 1 y se iniciaran con actividades en la etapa 2 tales como: Punto PAC, Actas de vencidad, reunion de inicio, seguimiento a PQRS y generacion de empleo
Pendientes	Radicación de informes N°4 y N°5 por parte del contratista para su respectiva revisión y aprobación

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARIA**	**CANT.**	**UBICACIÓN**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1				LUNES		
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1				JUEVES		
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		
PROFESIONAL SST	1	RESIDENTE SST	1				DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	RESIDENTE AMBIENTAL	1						
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
RESIDENTE	1	RESIDENTE DE OBRA	1						
		ALMACENISTA							
		VIGILANTE							
TOTAL DE PERSONAL	**16**	**TOTAL DE PERSONAL**	**16**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
22-may	SUBSANACION INFORMES MENSUALES	MANUEL ALVAREZ	NO CUMPLE
22-may	RADICAR PLANOS FASE 2	MANUEL ALVAREZ	CUMPLE
19-may	RESPONDER MAIL DADEP	MANUEL ALVAREZ	CUMPLE
20-may	PRESENTAR PRESUPUESTO Y PROGRAMACION	MANUEL ALVAREZ	CUMPLE - CON OBSERVACIONES

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Durante el periodo de suspension, se tramitaron los permisos correspondientes a EAAB, WR, UAESP, sin embargo, a la fecha el contratista no cuenta con los permisos de SDM, ni con un PMT aprobado, durante el periodo de octubre a febrero, el consorcio gestiono los permisos y realizo varias actividades, sin embargo, desde el mes de marzo, no dio respuesta a las observaciones hechas por las entidades, no entregaba subsanaciones a la interventoria, por lo que el contrato se reinicio y el contratista no cuenta con la totalidad de los permisos requeridos para el inicio de las obras. Solo hasta finales de la semana del presente informe, la interventoria comenzo a recibir informacion relacionada con el cierre de la fase 3, la etapa 1 y el inicio de la etapa 2. el cronograma utilizado para medir el avance en este documento es el presentado para la etapa 1, ya que el que se presento para la etapa 2 no ha sido aprobado.

39. RECOMENDACIONES

Se le ha realizado seguimiento a la gestion de tramites, se ha revisado la documentacion recibida. Se le recomienda al contratista acelerar la gestion y la presentacion de los documentos ya que no se podra dar inicio a la etapa 2 sin hacer el respectivo cierre de la etapa 1. a 3 meses y 10 dias de terminar el tiempo de la etapa 2, aun no se puede dar inicio a las obras debido a la falta de permisos, adicionalmente, no se cuenta con diseños de fase 3 aprobados, presupuesto, cronograma, etc

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	1	6	2026	**2. INFORME No.**	25	**3. SEMANA No.**	25	**4. PERIODO**	25	5	**AL**	31	may-26

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024	**6. NIT**	901.901.440-2

7. CONTRATO No:	1724-2024	**8. FECHA CONTRATO:**	20/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	4/02/2026	**12. PLAZO:**	9 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIAL HABITAT	**16. NIT**	901.901.933-1

17. CONTRATO No:	1755-2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 1.526.039.033,90
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	4/02/2026	**22. PLAZO:**	9 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Valor Inicial	$ 1.526.039.033,90	Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.526.039.033,90	Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 220.442.868,00	Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 1.305.596.165,90	Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 MESES	Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025	Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1	14/10/2025	Fecha de suspensión No.1	14/10/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025	Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025	Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026	Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026
Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026	Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026
Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026	Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026
Fecha de reinicio No.1	13/05/2025	Fecha de reinicio No.1	13/05/2025
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026	Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual	5/09/2026	Fecha de Terminación Actual	5/09/2026

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	100%	$ 1.526.039.034,00

No. Acta	**Valor del Acta**	**VR. Deducciones**	**Fecha Acta**
Acta No. 1	$ 88.177.147,20	$ 22.044.286,80	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 88.177.147,20	**% Avc.**	5,78%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.437.861.886,70	**% Falt.**	94,22%
VALOR RETEGARANTIA	$ 71.893.094,34	**% Avc.**	4,71%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ 22.044.286,80	**% Falt.**	1,44%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	100%	$ 764.387.531,00

No. Acta	**Valor Acumulado**	**VR. Deducciones**	**Fecha Acta**
Acta No. 1	$ 34.241.247,22	$ -	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 34.241.247,22	**% Avc**	4,48%
VALOR POR EJECUTAR	$ 730.146.283,78	**% Falt**	95,52%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt**	0,00%

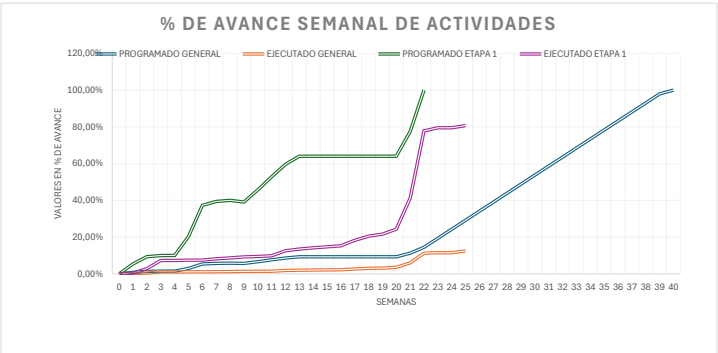
	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	12,47%	29,17%	-16,70%
Durante la Semana	0,13%	4,91%	-4,78%
Actual Acumulado	12,60%	34,08%	-21,48%

PROGRAMADO	SEMAMA	ACUMULADO
PROGRAMADO	4,91%	34,08%
VALOR PROGRAMADO	$ 74.911.255,43	$ 520.087.889,53

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	0,13%	12,60%
VALOR EJECUTADO	$ 2.000.000,00	$ 192.292.159,95



CONTRATO GENERAL		ETAPA 1		ETAPA 2	
PROGRAMADO	34,08%	PROGRAMADO	100,00%	PROGRAMADO	22,95%
EJECUTADO	12,60%	EJECUTADO	80,82%	EJECUTADO	0,00%
DIAS	- 58,00	DIAS	-28,77	DIAS	-34,43

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones	05-05-25	04-07-25			100		
FASE 1	05-05-25	04-06-25	10-09-25	98	100	90%	
FASE 2	05-06-25	04-07-25	03-10-25	91	100	90%	
FASE 3	05-07-25	04-10-25			100	45%	
copilacion aprobaciones y documentacioin final		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
documento tecnico final componente arquitectonico y urbano		13-05-26			100		NO ENTREGADO
planimetria y detalles etapa 2		13-05-26			100		NO ENTREGADO
diseño definitivo pavimentos		13-05-26			100		NO ENTREGADO
informe aprobaciones SDM		13-05-26			100		NO ENTREGADO
diseño definitivo SUDS		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Aprobacion y documentos gestion redes secas		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Presupuesto V3		13-05-26			100		EN REVISION
cronograma definitivo		13-05-26			100		EN REVISION
plan de compras etapa 2		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
Acta WR		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Cronograma alistamiento etapa 2		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Informe general cierre etapa 1 (fases 1, 2 y 3)		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
equipo mínimo		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
Manejo de escombros		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Tramite se permisos provisionales		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Instalacion de vallas		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Actas de vecindad de inicio etapa 2		13-05-26			100		NO ENTREGADO
Reuniones previas de Inicio		13-05-26			100		NO ENTREGADO
SUBSANACION INFORMES MENSUALES		13-05-26			100		CON OBSERVACIONES
ETAPA 2 - CONSTRUCCION	14-05-26	05-09-26					
Construccion corredor Alcala	14-05-26	05-09-26					

CONTROL DE TRAMITES Y PERMISOS

ENTIDAD	INCIDENCIA	ESTADO ACTUAL	TIPO DE	OBSERVACIONES
SDM	INDISPENSABLE	TRAMITE	ET	se radica el 13 de mayo con numero 202661201784672
SDM	INDISPENSABLE	TRAMITE	PMT	se radica el 18 de mayo con numero 202661201898332
ACTA WR	ALTA	APROBADO		
EAAB	ALTA	APROBADO		
UAESP	MEDIA	APROBADO		
ENEL	MEDIA	TRAMITE		se esta a la espera de la respuesta de la entidad

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO	en revision	recibido mediante CE-CVH-466-2025
VIAS Y TRANSPORTE	en revision	recibido mediante CE-CVH-466-2025
TOPOGRAFICO	en revision	recibido mediante CE-CVH-466-2025
HIDROSANITARIO	en revision	recibido mediante CE-CVH-466-2025
ELECTRICO	en revision	recibido mediante CE-CVH-466-2025
ESTRUCTURAL	en revision	recibido mediante CE-CVH-466-2025
ARQUEOLOGICO	en revision	recibido mediante CE-CVH-466-2025
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION	CON OBSERVACIONES	el documento presentado mediante CE-CVH-453-2025 no contenia ruta critica, hitos, informe, etc, lo cual quedo manifestado en C.I.R-1724-2024-SDHT-906. El presupuesto presentado mediante cominicacion CE-CVH-454-2025 no esta totalmente formulado, habia inconsistencia en codigos, etc, lo que se dejo expresado en la comunicación C.I.R 1724-2024-SDHT-
GEOTECNIA	en revision	recibido mediante CE-CVH-466-2025

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes: técnico, social, ambiental, SST.	Seguimiento al cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generado	
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para	Revisión y seguimiento a los determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generados.	

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).	Seguimiento a la implementación de los controles para prevenir la materialización de los impactos ambientales potenciales a generar en obra.	
Matriz De Identificación De Riesgos Y Evaluación De Peligros Del Contrato	Inspección, seguimiento a la implementación de los controles para evitar la materialización de los riegos SST.	
Manejo ambiental de obra - mao	Seguimiento a las fichas del MAP.	
PG-RCD	Se realiza el seguimiento al adecuado manejo de los RCD generados en obra y al cumplimiento de los descrito en el PRCD.	
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST	Seguimiento al plan de acción del SG-SST.	
Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)	Seguimiento a la implementación de las acciones y actividades del Plan de Gestión del	
Protocolo de Bioseguridad y PAPSO	Seguimiento al control del plan de bioseguridad y PAPSO en obra.	
Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).	Cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Cronograma de capacitación por componente	Verificación charlas ambientales y SST. Listado de asistencia y registro fotográfico	
Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.	Seguimiento al cumplimiento de permisos ambientales, tramites con entidades y visitas de auditoria y seguimiento de entidades distritales	

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Informes semanales	Cumple, el contratista realizo la entrega del informe semanal N°25 (25 de mayo al 01 Junio).
Informes mensuales	No se ha recibido el informe Final de la Etapa 1 - Informe Mensual 4,5 y 6 del contratista aprobados
Comités de seguimiento al componente social	Se realizó seguimiento al componente el día 01 de junio 2026 con el fin de subsanar pendientes
Comités de seguimiento de obra	Se asistió al comité de seguimiento 26 de mayo 2026
Avance de la caracterización social	Cumple, Firmada y aprobada
Reuniones con comunidad	Pendiente por realizar reunión final de la etapa 1 y reunión de inicio de la etapa 2- El contratista realizo envió de la pieza grafica y metodologías en estado de revisión por parte de la interventoría
Actividades del plan de gestión social	Se ha dado cumplimiento a las actividades del plan de gestión social en la etapa 1 y se iniciaran con actividades en la etapa 2 tales como: Punto PAC, Actas de vecindad, reunión de inicio, seguimiento a PQRS y generación de empleo
Pendientes	Radicación de informe Final de la Etapa 1 parte del contratista para su respectiva revisión y aprobación

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARIA**	**CANT.**	**UBICACIÓN**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1				LUNES		
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1				JUEVES		
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		
PROFESIONAL SST	1	RESIDENTE SST	1				DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	RESIDENTE AMBIENTAL	1						
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
RESIDENTE	1	RESIDENTE DE OBRA	1						
		ALMACENISTA							
		VIGILANTE							
TOTAL DE PERSONAL	**16**	**TOTAL DE PERSONAL**	**16**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
22-may	**SUBSANACION INFORMES MENSUALES**	**MANUEL ALVAREZ**	**NO CUMPLE**
22-may	**RADICAR PLANOS FASE 2**	**MANUEL ALVAREZ**	**CUMPLE**
19-may	**RESPONDER MAIL DADEP**	**MANUEL ALVAREZ**	**CUMPLE**
20-may	**PRESENTAR PRESUPUESTO Y PROGRAMACION**	**MANUEL ALVAREZ**	**CUMPLE - CON OBSERVACIONES**

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

A la fecha el contratista no cuenta con los permisos de SDM, ni con un PMT aprobado, Se han estado recibiendo por parte de la interventoria la informacion relacionada con el cierre de la fase 3, la etapa 1 y el inicio de la etapa 2. el cronograma utilizado para medir el avance en este documento es el presentado para la etapa 1, ya que el que se presento para la etapa 2 no ha sido aprobado a la fecha de cierre de este informe. En terminos generales una vez se consigan los permisos de SDM se podria dar inicio a las actividades en obra, sin embargo continuan los pendientes en la entrega de documentos.

39. RECOMENDACIONES

Se le ha realizado seguimiento a la gestion de tramites, se ha revisado la documentacion recibida. Se le recomienda al contratista acelerar la gestion y la presentacion de los documentos ya que no se podra dar inicio a la etapa 2 sin hacer el respectivo cierre de la etapa 1. a 3 meses de terminar el tiempo de la etapa 2, aun no se puede dar inicio a las obras debido a la falta de permisos, adicionalmente, no se cuenta con la aprobacion de la totalidad de los diseños de fase 3. Sin embargo, el principal limitante es la falta de permisos de SDM, A experiencia de esta interventoria, el contratista requerira mas tiempo adicional. sin embargo, se hara todo lo posible como parte del equipo para lograr terminar el proyecto en el tiempo y con las calidades y especificaciones solicitadas.



DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024